

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-THADS

An Biên, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021  
và Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 của Chi cục thi hành án dân  
sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày  
14/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 195/2022/CT-BĐS/MIVC  
ngày 05/5/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21/TB-DTN ngày 10/01/2024 của  
Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Năm – chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Hiền và Lê Thị Ngon, địa  
chỉ ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang như sau:

**1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng  
Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM  
Phú Cường, phường An Hoà, TP. Rạch Giá., tỉnh Kiên Giang;

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại ấp  
Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận số  
CK 507249, số vào sổ CS 63598. Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 84-2017, diện tích  
896,6m<sup>2</sup> (250m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 646.6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) do Sở Tài nguyên  
và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/9/2017 đứng tên bà Trịnh Ngọc Ánh,  
chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiền theo hồ sơ số 184143.CN.001 ngày  
19/10/2017. Tổng diện tích đất chưa trừ lộ giới: 921,6m. Tổng diện tích đất đã trừ  
lộ giới: 899m<sup>2</sup> (250m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 649m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Công trình  
xây dựng trên đất: Nhà cấp 4 xây dựng năm 2015, diện tích 73,99m<sup>2</sup>.

2.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận số CK 507248, số vào sổ CS 63599. Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 84-2017, diện tích 250m<sup>2</sup> đất phi nông nghiệp do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/9/2017 đứng tên bà Trịnh Ngọc Ánh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiền theo hồ sơ số 184143.CN.001 ngày 19/10/2017.

2.3. Nhà máy sản xuất nước đá và các máy móc thiết bị dùng sản xuất nước đá đã qua sử dụng (theo giấy phép xây dựng số 45/GPXD do UBND huyện An Biên cấp ngày 04/12/2017) theo Biên bản kê biên ngày 30/12/2021.

**Lưu ý:** Nội dung chi tiết số lượng, chất lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 195/2022/CT-BDS/MIVC ngày 05/05/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây. Tất cả CTXD trên đất, Máy móc thiết bị và công cụ, dụng cụ đã qua sử dụng. Cơ quan thi hành án chỉ bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Giá khởi điểm các tài sản nêu trên: **1.160.194.806 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, một trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm lẻ sáu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 15/02/2024 và 16/02/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính).

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**8. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự **trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm** (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

**\* Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm tài sản bán chưa bao gồm GTGT mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tây Yên A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Tuấn Anh**